



Kempisch Bedrijvenpark
p



Brainport
REGION
Eindhoven

Kempisch Bedrijvenpark

Poort tot Brainport

Toegang tot succes



Welkom op het Kempisch Bedrijvenpark. Een locatie die voldoet aan alle voorwaarden om uw onderneming tot bloei te brengen. Strategisch gelegen in de succesvolle Kempen Corridor. Op het logistieke kruispunt van de Antwerpse en Rotterdamse haven richting Duitsland en overig Europa. Prima bereikbaar. Met alle moderne faciliteiten en een hoogwaardige uitstraling. Veel groen. En vooral een vanzelfsprekende bereidheid om verbindingen te leggen en samen te werken. Op deze unieke plek is het prima ondernemen.

De poort tot Brainport is uw toegang tot succes.





In goed gezelschap

Het Kempisch Bedrijvenpark is een modern, representatief centrum van bedrijvigheid in Bladel, in de Brabantse Kempen. Zuidoost Brabant dus, waar toptechnologie en kennis-industrie samengaan met zeer hoogwaardige maakindustrie. Ook op het Kempisch Bedrijvenpark vinden zij elkaar. Gerenommeerde bedrijven van nationale en internationale allure en een diversiteit aan toeleveranciers.

Inmiddels zijn gevestigd:

- ATD Machinery (machinebouwer)
- Daris (transport en expeditie)
- Diffutherm (coatings, lijmen, kitten)
- Van Dingenen (transport en logistiek)
- Van der Heijden (transport en logistiek)
- Kempisch Logistiek Centrum
- Kuypers Kunststoftechniek
- Staalmarkt (metaalleverancier)
- Squall (glasvezelproducent)
- VDL Fibertech Industries (composieten en hightech machineonderdelen)

Te midden van deze en andere beste burens is nog voldoende plaats voor nieuwe bedrijvigheid.

Ondernemen in de slimste regio



Het Kempisch Bedrijvenpark is gelegen in de nabijheid van Eindhoven, uitgeroepen tot 'smartest region of the world'. Dit is het centrum van toptechnologie-regio Brainport, een van de drie pijlers onder de Nederlandse economie. Binnen Nederland goed voor:

- 7,4% van de industriële werkgelegenheid
- 10% van de buitenlandse investeringen
- 25% van de private R&D investeringen
- 35% van de patenten.

Dit is hét centrum van High Tech Systems & Materials, Food & Technology, Automotive & Smart mobility, Lifetech & Health en Design. Hier heerst een cultuur van samenwerking tussen kennis- en maakindustrie, tussen producenten, designers en marketeers. In een omgeving van open innovatie, waar ondernemers elkaar een kijkje in de keuken gunnen en ideeën delen in de onderzoeksfase van productontwikkeling.





Een bewezen toplocatie

De gemeente Bladel stijgt met superstip op Elseviers lijst van Nederlandse economische toplocaties en behoort inmiddels tot de Top 10 (zie onder). Dit succes is met name toe te schrijven aan het Kempisch Bedrijvenpark. Het park ligt midden in de Kempen Corridor, het gebied langs de A67 van westelijk Eindhoven tot aan de Belgische grens. Hier ontwikkelt zich een unieke en sterke groep bedrijven.

Op deze vruchtbare Kempische voedingsbodem vindt ook uw onderneming de ruimte om te floreren.

Top-50 economische prestaties voor gemeenten					
Posite 2013	Gemeente	Rapport-cijfer	Positie 2012	Positie 2000	Provincie
1	Haarlemmermeer	7.98	1	1	NH
2	Zwolle	7.85	2	8	O
3	Eindhoven	7.82	3	9	NB
4	's-Hertogenbosch	7.80	4	6	NB
5	Landsingerland	7.71	7	115	ZH
6	Houten	7.65	6	3	U
7	Amsterdam	7.65	22	20	NH
8	Utrecht	7.63	8	10	U
9	Breda	7.63	12	13	NB
10	Bladel	7.62	44	133	NB

Ranglijst economische prestaties 46 gebieden (eerste 10 genoemd)					
Posite 2013	Gebied	Rapport-cijfer	Positie 2012	Positie 2000	Positie '00/'13
1	Eindhoven	7.55	3	4	4
2	Amsterdam	7.50	5	3	3
3	Breda	7.43	6	5	1
4	Utrecht	7.38	2	1	2
5	Zwolle	7.33	1	8	7
6	's-Hertogenbosch	7.25	7	6	5
7	Apeldoorn	7.18	4	15	12
8	Tilburg	7.15	8	14	9
9	Rotterdam	7.06	12	20	11
10	Amersfoort	7.00	17	2	6

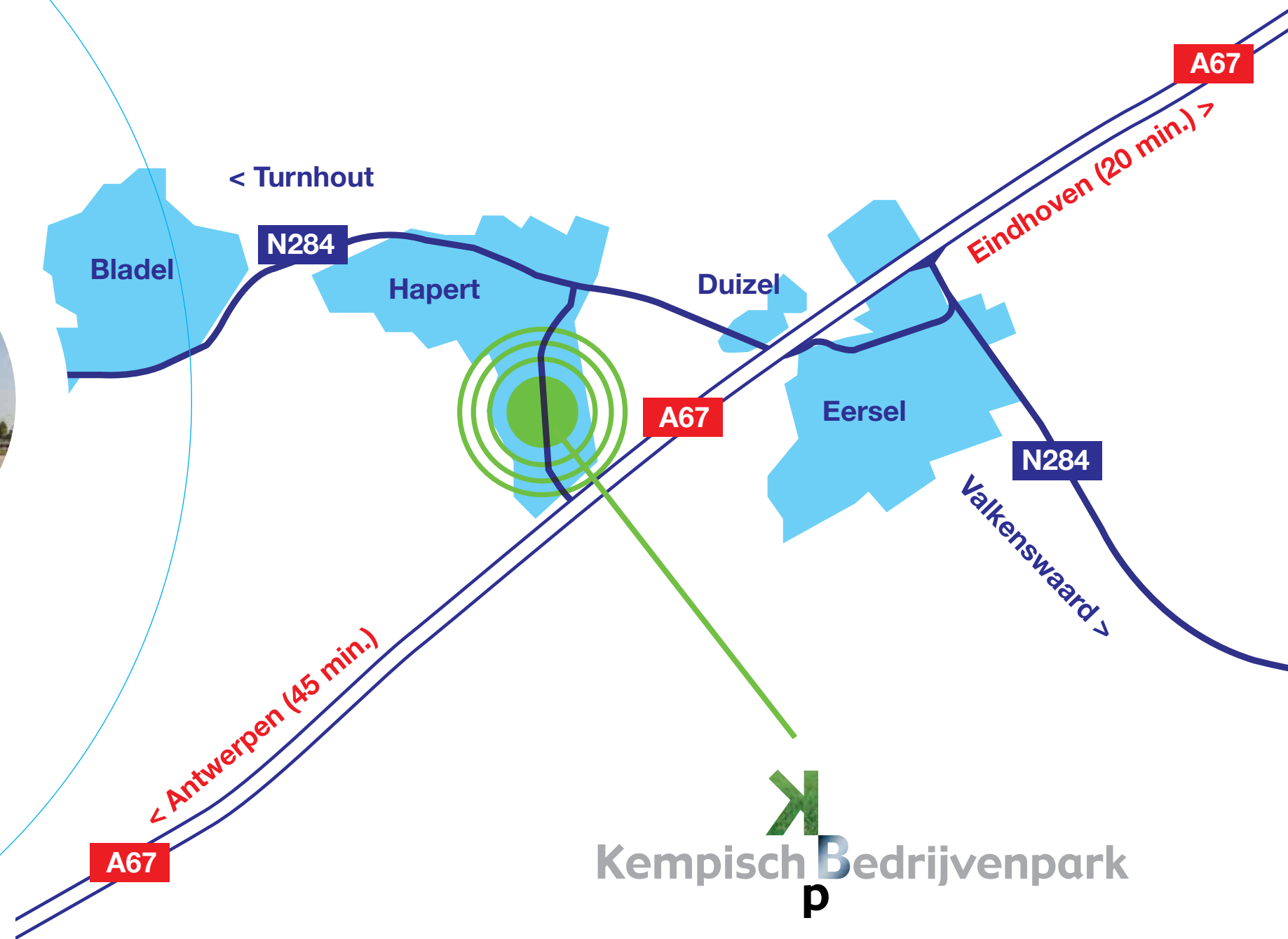
Bron: Bureau Louter, mei 2014

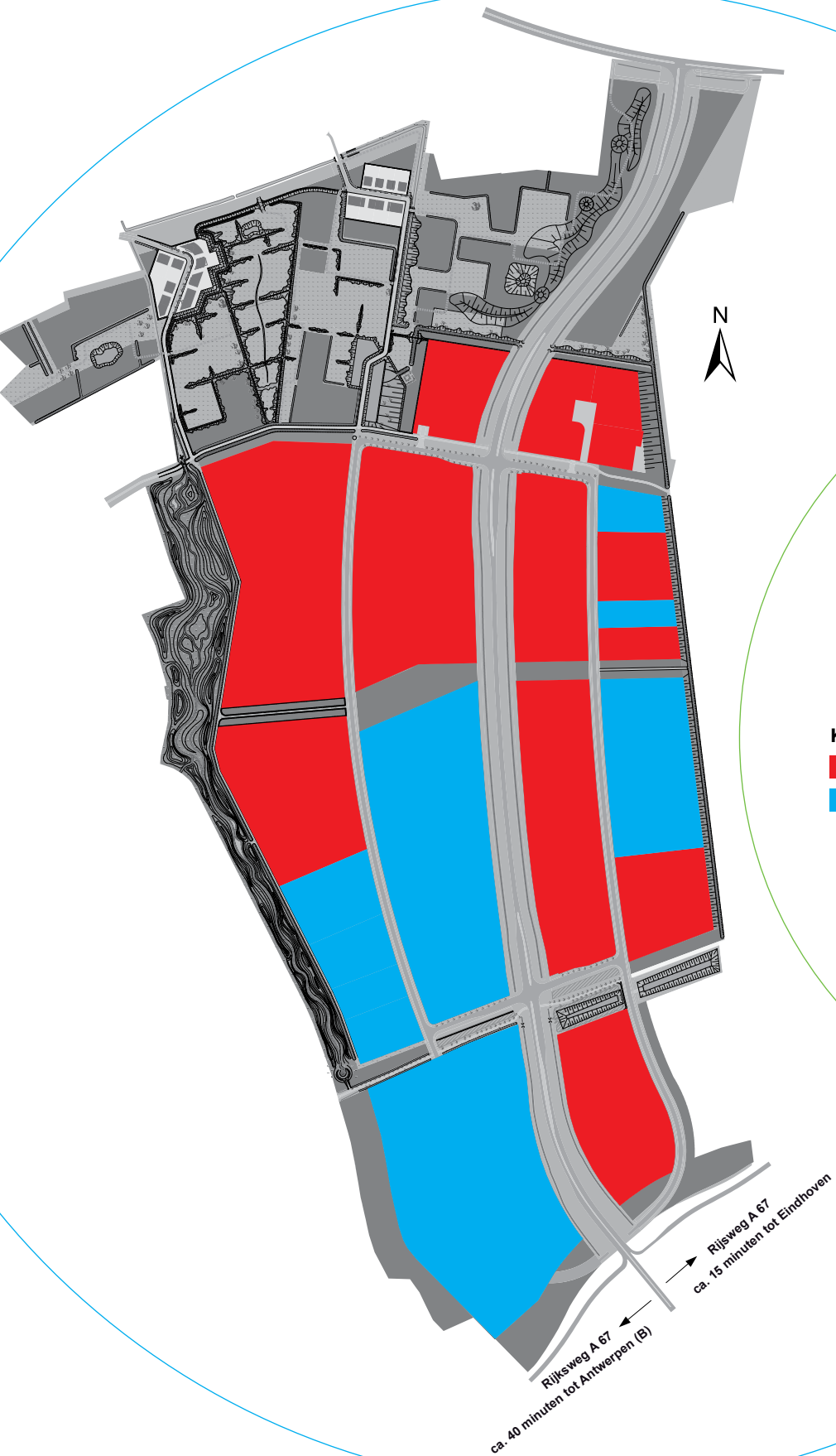


A67: logistieke corridor!



Het Kempisch Bedrijvenpark is ook een toplocatie voor logistiek. Het heeft een directe aansluiting op de A67 (Venlo/Eindhoven/Antwerpen) en ligt in het 'achterland' van de havens van Antwerpen en Rotterdam. In de belangrijkste transportcorridor van Nederland, op de as Rotterdam-Moerdijk-Breda-Tilburg-Eindhoven-Venlo. Vlakbij koopkrachtige regio's en industriële markten in Noordwest Europa. Zo'n 300 miljoen klanten binnen een radius van 500 kilometer, uitstekend bereikbaar via weg, spoor, lucht en water.





Kavels:
■ Beschikbaar
■ Verkocht

Alle ruimte om te ondernemen



Qua omvang en locatie biedt het Kempisch Bedrijvenpark een diversiteit aan kavels. Vanaf minimaal 5.000 m², waaronder aantrekkelijke zichtlocaties aan de snelweg A67 en de doorgangsweg N284. Het is ook een van de weinige bedrijvenparken in de regio waar bedrijven welkom zijn die vallen binnen milieucategorie 3 en 4. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tot 16 meter hoog te bouwen. Ook een weloverwogen en zorgvuldig bewaakt beeldkwaliteitplan staat garant voor een uniforme en representatieve uitstraling van het park.



Bedrijvenpark met allure



Het Kempisch Bedrijvenpark stuurde sterk op ruimtelijke kwaliteit en goed beheer, passend bij de wensen van de ondernemers. Het is een groene locatie met een sterke uitstraling, aansluitend bij de moderne (hightech) bedrijvigheid. Ook de bebouwing is modern, robuust en zakelijk. Compact, met strakke contouren. Parkeren vindt uitsluitend plaats op eigen terrein. Het openbare gebied is royaal aangeplant en voorzien van hoogwaardige bestrating, ledverlichting, uniforme bewegwijzering, camerabeveiliging en een parkachtige inrichting.

Een locatie van bijzondere allure.





Zorgeloos ondernemen



Uiteraard biedt het Kempisch Bedrijvenpark alle hoogwaardige voorzieningen die een moderne onderneming nodig heeft. Een eigen KFX glasvezelnetwerk bijvoorbeeld dat direct toegang verschaft tot diverse providers en garant staat voor betrouwbaar, snel datatransport. Een hoogwaardig beveiligingssysteem via camera's op het terrein en een beveiligd parkeerterrein voor trucks. Het park draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Een Facility Point zal mogelijk uiteenlopende diensten gaan verlenen. Collectief parkmanagement staat borg voor behoud van optimale kwaliteit van de panden en de omgeving.

Een projectorganisatie begeleidt u tijdens het verkoop- en vestigingsproces.



Ondernemen op het Kempisch Bedrijvenpark

Op het Kempisch Bedrijvenpark wacht u alles wat u nodig heeft om van uw onderneming een succes te maken.

- voldoende ruimte om te ondernemen en door te groeien
- een hechte connectie met Brainport, dé technologieregio van ons land
- een situering midden in de logistieke corridor, met nabijheid van hoogwaardige logistieke modaliteiten, kennis, diensten en de Antwerpse haven
- een representatieve omgeving van kwalitatieve uitstraling, met royale kavels en de juiste faciliteiten
- een projectmanager die u bij vestiging op alle fronten ondersteunt en ontzorgt.



Kempisch Bedrijvenpark | Postbus 11 | 5530 AA Bladel
T 0497-361694 E info@kempischbedrijvenpark.com

www.kempischbedrijvenpark.com