

Kempisch Bedrijvenpark en Parkmanagement



Het Kempisch Bedrijvenpark is een duurzaam en kwalitatief hoogwaardig bedrijvenpark. Om deze kwaliteit en duurzaamheid te waarborgen voor nu en in de toekomst is er gecentraliseerd en collectief parkmanagement; voor en door ondernemers.

Lidmaatschap van de Stichting Parkmanagement is verplicht. Het wetslagen van het parkmanagement, voor zowel privé als openbaar terrein, is de verantwoordelijkheid van de ondernemers op het terrein. Tijdens de sessies met belangstellenden en ondernemersverenigingen is gebleken dat er een breed draagvlak bestaat voor een parkmanagementorganisatie. De borging van de kwaliteit van het bedrijventerrein,



kostenreductie door gezamenlijke inkoop en tot stand brengen van een daadwerkelijke gemeenschappelijke verantwoordelijkheid, zijn de belangrijkste drijfveren voor de stichting. Samen met de zorgvuldige inrichting van het KBP en de aandacht voor de architectuur van de gebouwen, leidt parkmanagement tot een duurzame en waardevaste investering.

Basispakket

In overleg met de werkgroep Parkmanagement die bestaat uit het Kempisch Ondernemers Platform, de Kamer van Koophandel, Inkoop Samenwerking de Kempen, ondernemers en de overheid is er een basispakket vastgesteld voor de parkmanagement organisatie op het KBP. Iedere ondernemer die zich vestigt op het KBP betaalt een jaarlijkse bijdrage aan de Stichting Parkmanagement. De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op de grootte van de kavel. In ruil voor deze bijdrage kan de ondernemer actief deelnemen aan het beheer en organisatie van het KBP en kan de ondernemer profiteren van de collectieve diensten uit het basispakket.

De volgende zaken maken onderdeel uit van het verplichte basispakket:

- (Camera)Beveiliging openbare ruimte;
- Keurmerk Veilig Ondernemen;
- Onderhoud zichtzijde privaat terrein;
- Bewegwijzering bedrijven (aanbrengen en onderhoud);
- Glasvezelnetwerk;
- Opruimen zwerfafval openbaar terrein;
- Jaarlijkse inspectie van het bedrijventerrein
- Uitvoering diverse scans: milieuscan, mobiliteitsscan en energiescan t.b.v. uitgifte;
- Organiseren van het parkeren van personenauto's bij toekomstige uitbreidingen;
- Organisatie van de parkmanagementorganisatie;
- Deelname aan overleg – en informatiebijeenkomsten;
- Ondersteuning en ontwikkeling van het KBP.

Naast het basispakket parkmanagement is er een aanvulling op het aanbod van collectieve diensten en producten mogelijk. Deze diensten en producten kunnen in overleg met de ondernemers van de parkmanagementorganisatie geselecteerd worden en vervolgens collectief worden aangeboden.

Stichting Parkmanagement Kempisch Bedrijvenpark / Nicole Nuijts
n.nuijts@stichtingkbp.nl