

De raad van de gemeente Bladel;

overwegende dat met de gemeenten Reusel-De Mierden, Eersel en Bergeijk en de provincie Noord-Brabant is samengewerkt om te komen tot de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein voor de Kempen en een oplossing van de verkeersproblematiek op de N284;

dat op 26 juni 2008 de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan 'Kempisch Bedrijvenpark' grotendeels heeft vernietigd;

dat besloten is een nieuw bestemmingsplan op te stellen, omdat de ontwikkeling van een grootschalig bedrijventerrein én een aansluiting op de A67 van groot economisch belang zijn;

dat dit heeft geleid tot een gedetailleerd ontwerpbestemmingsplan met ontwerpexploitatieplan voor het gebied van het Kempisch Bedrijventerrein te Hapert;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan op de wettelijk voorgeschreven wijze tot stand zijn gekomen;

dat in overleg met de werkgroepen Werk-/woonbos en Bedrijven en de welstandscommissie Noord-Brabant in 2007 een stedenbouwkundigplan en een ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn opgesteld en de stukken van 24 september tot en met 22 oktober 2007 voor inspraak ter visie hebben gelegen, waarbij een inspraakverslag is opgesteld;

dat vanwege de bestemming van het motorcrossterrein De Ketelberg er een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelings is vastgesteld en een ontwerp-besluit hogere grenswaarden voor de woning De Pan 2a ter visie is gelegd;

dat het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpexploitatieplan en het besluit hogere grenswaarden van 2 september tot en met 13 oktober 2008 ter visie hebben gelegen en er in die periode 25 zienswijzen zijn ingediend;

dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld de ingediende zienswijzen mondeling toe te lichten op 10 november 2008 ten overstaan van de commissie Grondgebied;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

om met in achtneming van het aangenomen amendement tot wijziging van de tekst van artikel 3.3.1. sub g in de regels van het bestemmingsplan KBP 2008 en tot wijziging van de daarop betrekking hebbende beoordelende en concluderende teksten bij zienswijze nr. 3 in de ontwerp-nota behandeling zienswijzen KBP 2008, alsmede met in achtneming van het aangenomen amendement tot wijziging en aanvulling van de teksten van de artikelen 1-41, 5.1, 5.2.1, 5.4.2 en 5.6 in de regels van het bestemmingsplan KBP 2008, tot wijziging van alle daarop betrekking hebbende teksten in de ontwerp-nota behandeling zienswijzen KBP 2008 en tot wijziging van de bestemming Ganzestraat 27 te Hapert op de plankaart:

1. in te stemmen met:

- de ontwerp-nota behandeling zienswijzen KBP 2008, de ontwerp-aanvulling nota behandeling zienswijzen KBP 2008 van 12 november 2008, de ontwerp-aanvulling nota behandeling zienswijzen KBP 2008 van 9 december 2008 en de daaruit voortvloeiende wijzigingen;

- de ontwerp-nota ambtshalve wijzigingen;
- 2. gewijzigd vast te stellen:
 - het bestemmingsplan KBP 2008;
 - het exploitatieplan KBP 2008;
- 3. het beeldkwaliteitplan voor het KBP, met inbegrip van de wijzigingen voortvloeiende uit het inspraakverslag, vast te stellen en dit plan toe te voegen aan de Welstandsnota Bladel.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 11 december 2008.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,