

## Overzicht ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan en exploitatieplan KBP 2008

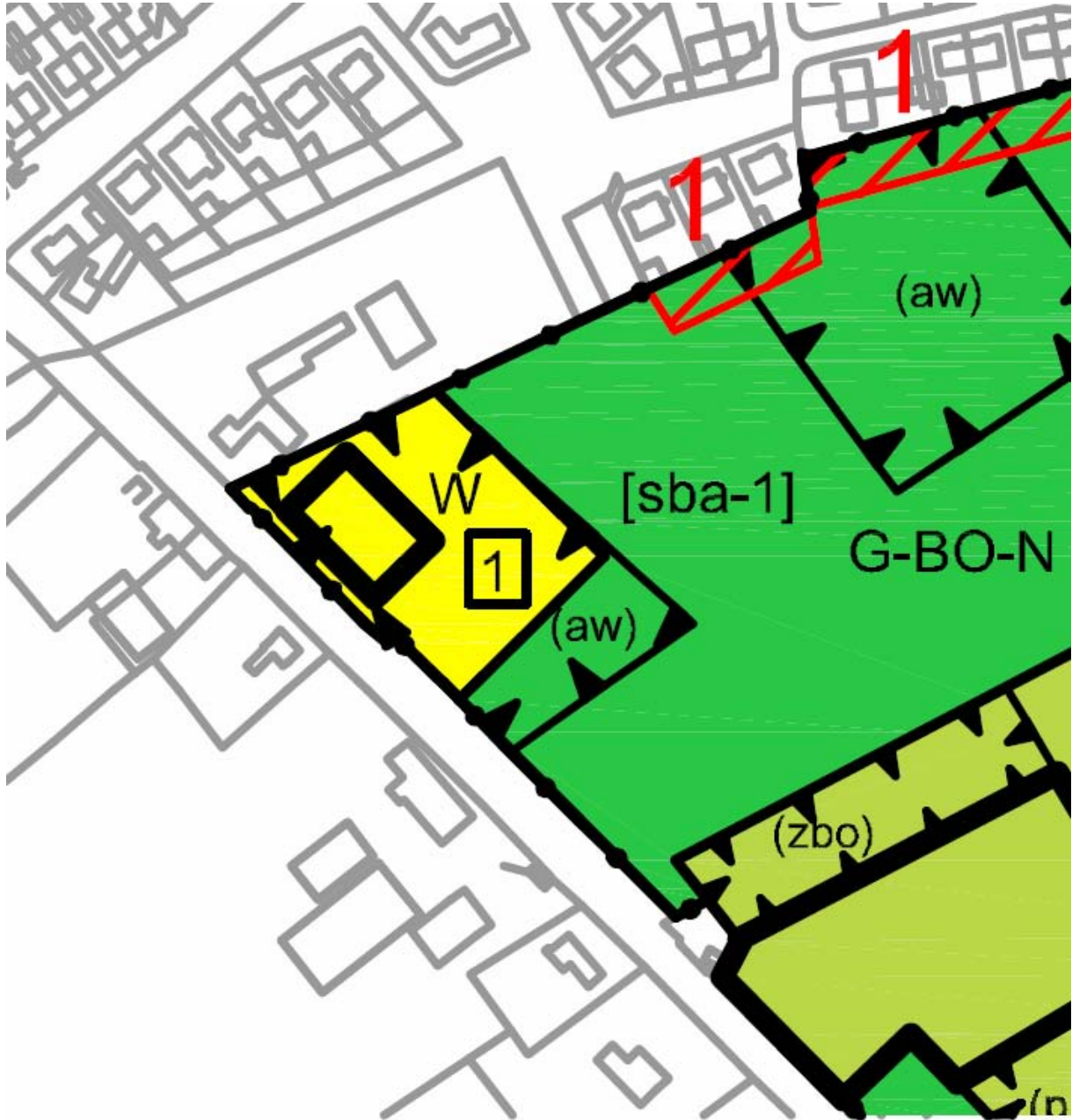
1. De gebiedsaanduiding "Geluidszone-Motorcrossterrein" op de verbeelding wordt aangevuld overeenkomstig het kaartje in **bijlage 1**.  
toelichting: Op de plankaart ontbrak een gedeelte van de contour nabij de grens met de gemeente Eersel.
2. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de volgende tekst toegevoegd aan de nieuwe paragraaf 1.3 "Rijksbeleid" (zie Nota behandeling zienswijzen):  
**"recente ontwikkelingen nut en noodzaak op nationaal niveau**  
Bedrijventerreinen zijn belangrijk voor onze economie. Tegelijkertijd moet zorgvuldig worden omgegaan met de beperkte ruimte in Nederland. In september 2008 heeft de taskforce (her)ontwikkeling bedrijventerrein geadviseerd ruimte te zoeken in herstructurering van bestaande terreinen. Deze taskforce geeft echt er ook aan dat voor herontwikkeling van bestaande terreinen, ook nieuwe terreinen noodzakelijk zijn om verplaatsingen mogelijk te maken.  
  
Op nationaal niveau wordt wetgeving voorbereid om de koppeling tussen de aanleg van nieuwe terreinen en herstructurering van bestaande verouderde terreinen op regionaal niveau te realiseren. De SER ladder wordt gezien als belangrijk instrument. De ministeries geven aan vanaf dit moment de geest van de SER ladder te bewaken. Dat betekent o.a. afstemming binnen regio's over bedrijventerreinenbeleid en herstructureringsopgaven op bestaande bedrijventerreinen in beeld brengen.  
  
De huidige leegstand en herstructureringsmogelijkheden op de huidige bedrijventerreinen bieden niet voldoende ruimte voor de huidige vraag naar grootschalige bedrijfskavels in De Kempen. Door verplaatsing naar het Kempisch Bedrijvenpark kunnen er tevens bedrijfsverplaatsingen plaatsvinden die op dit moment zorgen voor ongewenste situaties in de woonomgeving (ruim 20 hectaren).  
Binnen het Regionaal Planningsoverleg Wonen en Werken, waar ook de planning van de bedrijventerreinen wordt besproken, is de gemeente Bladel en de overige Kempengemeenten vertegenwoordigd."  
toelichting: spreekt voor zich.
3. Het bestemmingsplanvlak Wonen op het perceel Ganzestraat 23 te Hapert wordt aangepast overeenkomstig het kaartje in **bijlage 2**.  
toelichting: Op verzoek van de eigenaar is het bij hem in eigendom blijvende perceel aan de zuidzijde anders begrensd.
4. Het besluit hogere waarden de Pan 2a te Hapert wordt vervangen door het besluit opgenomen in **bijlage 3**.  
toelichting: Het besluit wordt aangepast vanwege de voorwaarde dat een goed binnenmilieu bij de woning De Pan 2a wordt gegarandeerd.
5. Vanwege aanpassingen als gevolg van de zienswijzen en correcties van geringe afwijkingen en de daardoor noodzakelijke doorrekening wordt het exploitatieplan vervangen overeenkomstig het exemplaar d.d. 12 november 2008 dat gevoegd is bij de Aanvulling Nota behandeling zienswijzen.  
toelichting: spreekt voor zich
6. De omschrijving van de bestemming "Groen-Bos-Natuur" in artikel 4 van de Regels en op de verbeelding wordt gewijzigd in "Groen-Bos-Natuur-Water".  
toelichting: op verzoek van het waterschap en vanwege het belang van het aspect water in het plangebied en met name in het werk-/woonbos wordt Water toegevoegd aan de bestemming.
7. In de Nota behandeling zienswijze in het overzicht "aanpassingen als gevolg van zienswijzen" onder bestemmingsplan vervalt:
  2. Toevoeging van artikel ... met de tekst " Geurgevoelige functies zijn niet toegestaan binnen de zone.
  3. Aanpassing verbeelding met de aanduiding "geurgevoelig".

4. Toevoeging van het begrip “geurgevoelige functies” aan artikel 1. begripsbepalingen
  5. Opnemen van de aanduiding “geurgevoelig” op de verbeelding.”
- toelichting: Alsgevolg van het geurrapport van SRE kan deze wijziging vervallen.

Aanpassing plankaart bij bestemmingsplan KBP 2008  
Geluidzone motorcrossterrein tot aan gemeentegrens



Aanpassing plankaart bij bestemmingsplan KBP 2008  
locatie Rijkers, Ganzestraat 23 te Hapert



### Bijlage 3.

#### OntwerpBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Beschikking van burgemeester en wethouders van Bladel inzake vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Kempisch Bedrijvenpark voor het motorcrossterrein De Ketelberg te Hapert.

In het bestemmingsplan KBP 2008 wordt een bestemming "Recreatie" opgenomen voor het motorcrossterrein De Ketelberg te Hapert. Het terrein ligt ook deels in de gemeente Eersel. Er is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting vanwege het motorcrossterrein. De resultaten zijn opgenomen in het rapport Akoestisch onderzoek motorcrossterrein 'De Ketelberg'. Onderzoek naar consequenties van samenvoegen MC Eersel en MCC Hapert' (Grontmij, maart 2008).

Voor de nieuwe representatieve bedrijfssituatie is de 50 dB(A)-contour bepaald, uitgaande van wedstrijdsituaties in het weekend op landelijk niveau op zaterdag en zondag. De geluidsbelasting tijdens wedstrijddagen is hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde. Het grootste deel van het gebied waarbinnen de geluidsbelasting toeneemt tot 50 dB(A) bevindt zich echter op het toekomstige bedrijventerrein. Bij wedstrijden in club en regionaal verband is een lichte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) bij de bedrijfswoning De Pan 2a te Hapert ten westen van het terrein (overschrijding 0,7 tot 1,0 dB). Dit is een woning die zich aan de rand van het nieuwe bedrijventerrein bevindt. Bij wedstrijden op landelijk niveau bedraagt de geluidsbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting blijft echter ruim binnen de uiterste grenswaarde van 55 dB(A).

Voor geluidsgevoelige bestemmingen binnen de vast te stellen zone rondom de inrichting die een geluidsbelasting ondervinden van meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde zullen hogere grenswaarden moeten worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, aangezien maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting stuiten op financiële en landschappelijke bezwaren. Maatregelen zijn onderzocht en toegelicht in hoofdstuk 5 van het akoestisch onderzoek. Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de genoemde weg te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken geluidgevoelige bestemming tot 50 dB(A) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Er is één woning in de gemeente Bladel welke binnen de zone ligt en een geluidsbelasting ondervinden die groter is dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De berekende geluidsbelasting is echter minder dan de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor bestaande woningen.

Immissie	Adres	rekenresultaten dB(A)		Hogere waarden dB(A)
		zaterdag	zondag	
15	De Pan 2a, Hapert	53,4	52,2	53

Het maximaal toelaatbaar binnenniveau ten gevolge van industrielawaai bedraagt, conform art. 111 lid 1 van Hoofdstuk VIII B, voor bestaande woningen 35 dB(A).

Indien voor een gevel van een aanwezige woning, vanwege een industrieterrein, een hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) is vastgesteld, treffen burgemeester en wethouders met betrekking tot de geluidwering van die gevel maatregelen om te bevorderen dat de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 35 dB(A) bedraagt. Deze maatregelen moeten door en voor rekening van de aanvrager van de hogere waarde worden getroffen.

## BESLUITEN:

1. Vast te stellen dat doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege het motorcrossterrein "De Ketelberg" te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 50 dB(A) niet mogelijk zijn of overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard ontmoeten;
2. als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan KBP 2008 voor het motorcrossterrein De Ketelberg in Hapert in de gemeente Bladel, de waarden vast te stellen van maximaal 53 dB(A) ter plaatse van de bedrijfswoning De Pan 2a te Hapert.
3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 50 dB:
  - door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 35 dBA in de verblijfsruimten van de woningen;
  - een luwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 50 dB aanwezig is.

Burgemeester en wethouders van Bladel

de secretaris,

de burgemeester,

Aanpassing plankaart bij bestemmingsplan KBP 2008  
Geluidzone van provinciale weg in bestemming G-BO-N

