

Raadsvergadering 11 december 2008

Onderwerp: Vaststelling nieuwe bestemmingsplan KBP (R2008.153)

Amendement raadsfractie VHP

De VHP-fractie is van mening:

1. dat een recreatieve bestemming in combinatie met gelimiteerde horeca passend is op de locatie Ganzestraat 27 te Hapert;
2. dat de voorgestelde bestemming echter te veel ruimte laat voor ongewenst gebruik;
3. dat om die reden middels nadere bepalingen een andere invulling gegeven moet worden aan de omvang, situering en duur van de activiteiten;
4. dat de zienswijzen aanleiding geven om het voorstel van het college aan te scherpen om overlast voor de omgeving te voorkomen danwel te beperken.

Voorstel

In de regels van het bestemmingsplan KBP 2008, de verbeelding van het bestemmingsplan KBP 2008 de navolgende wijzigingen aanbrengen:

- A. de regels van het bestemmingsplan KBP 2008 aan te passen als volgt:

artikel 1. Begrippen:

41. horeca-activiteiten: de bestaande tekst te vervangen door:

“Het bedrijfsmatig verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van etenswaren, en het ten gehore brengen van muziek, met uitzondering van mechanisch versterkte muziek, en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, maar met uitzondering van erotisch getinte vermaaksfunctie en dat overdag en/of in de avond;”

artikel 5 Recreatie:

5.1 bestemmingsomschrijving, 3^o gedachtestreepje, bestaande tekst te vervangen door:

“- activiteitgebonden horeca-activiteiten;”

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen: de bestaande tekst te vervangen door:

“a. Ten behoeve van de bestemming mogen de volgende gebouwen worden gerealiseerd:

1. een accommodatie voor dagrecreatie met een maximaal oppervlak van 1.750 m², een goothoogte van maximaal 4,5 meter en een nokhoogte van maximaal 12 meter, met dien verstande dat 10% van het bebouwd oppervlak hoger mag worden uitgevoerd tot een maximum van 15 meter, uitsluitend binnen de aanduiding “indoorrecreatie”;

2. De horecaruimte worden gesitueerd binnen de aanduiding “horeca” met dien verstande dat het bruto vloeroppervlakte van de horeca-activiteiten maximaal 220 m² bedraagt;

3. accommodaties voor verblijfsrecreatie met een totale oppervlakte van totaal 825 m², uitsluitend binnen de aanduiding:

- “verblijfsrecreatie 1” met een maximaal oppervlak van 250 m²

- “verblijfsrecreatie 2” met een maximaal oppervlak van 287 m²

- verblijfsrecreatie 3” met een maximaal oppervlak van 287 m²

De maximale goothoogte bedraagt 3 meter en de nokhoogte bedraagt maximaal 9 meter.

4. een zorgboerderij, inclusief een stal voor zoogkoeien met een gezamenlijk maximaal bruto vloeroppervlak van 700 m² en een opslagloods ten dienste van de zorgboerderij en het recreatiebedrijf met een maximaal oppervlak van 320 m², uitsluitend binnen de aanduiding “zorgboerderij”. De goothoogte bedraagt maximaal 3,5 meter en de nokhoogte maximaal 8 meter;

5. kantoorvoorziening met een inhoud van maximaal 320 m³, uitsluitend binnen de aanduiding “bedrijfswooning/kantoor”;

6. één bedrijfswooning met een inhoud van maximaal 750 m³, een goothoogte van maximaal 3,5 meter en een nokhoogte van 8 meter, uitsluitend binnen de aanduiding “bedrijfswooning/kantoor”;

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.2. strijdig gebruik: de bestaande tekst aan te vullen met:

“- het gebruik voor:

- a. horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken;
- b. horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen.”

Toe te voegen na artikel 5.5:

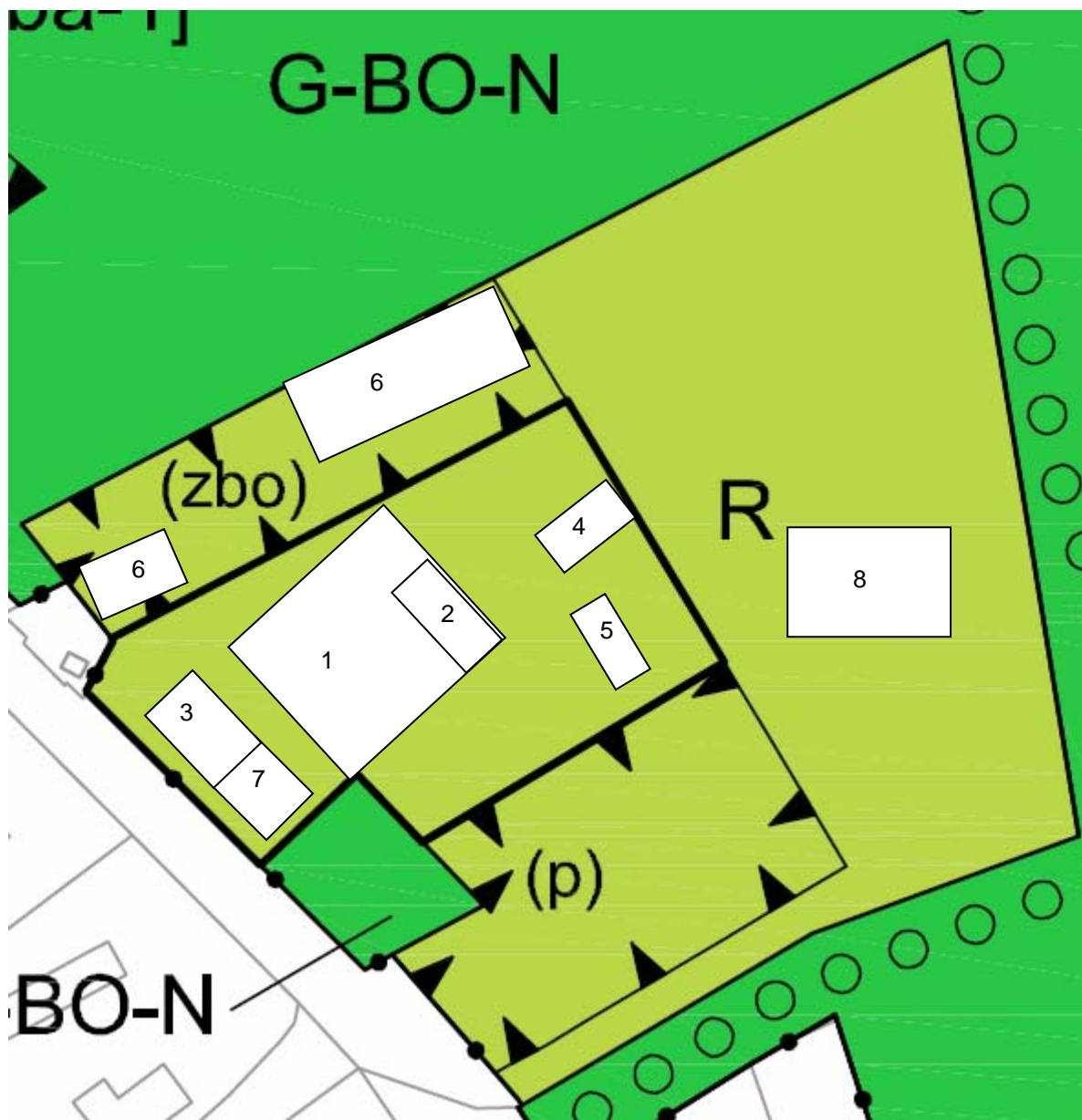
“5.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6, lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd nadere eisen te stellen aan de aanleg van parkeerplaatsen, ten behoeve van de realisatie van voldoende parkeerruimte op eigen terrein en ter voorkoming van parkeeroverlast langs de openbare weg.

- B. in de Nota van Zienswijzen alle daarop betrekking hebbende teksten aan te passen.

Aanvulling bestemming Ganzestraat 27 te Hapert

Schematische weergave aanduidingen binnen de bestemming Recreatie



- 1. indoorrecreatie
- 2. horeca
- 3. verblijfsrecreatie 1
- 4. verblijfsrecreatie 2
- 5. verblijfsrecreatie 3
- 6. zorgboerderij
- 7. bedrijfswoning/kantoor
- 8. outdoor

Raadsvergadering 11 december 2008

Besluit:

Het amendement wordt aangenomen.

Stemverhouding:

Hoofdelijke stemming: 13 stemmen voor (VVD 2 stemmen, BT 3 stemmen, CDA 4 stemmen, VHP 2 stemmen, FH 1 stem, AB 1 stem) en 4 stemmen tegen (PvdA 3 stemmen, GL 1 stem).