

## Raadsvergadering 11 december 2008

Onderwerp: Vaststelling nieuwe bestemmingsplan KBP (R2008.153)

### Amendement raadsfractie PvdA

De PvdA-fractie is van mening dat bedrijven die als gevolg van de ontwikkeling van het KBP in een slechtere positie komen te verkeren, als het even kan nieuwe kansen op het KBP moeten worden geboden. Het als een maatschappelijk risico en eveneens als ondernemersrisico aanmerken van de gevolgen van de ontwikkeling van het KBP is naar de opvatting van de PvdA-fractie op zich wel juist, maar naar de opvatting van de PvdA-fractie mag van de gemeente wel worden verwacht dat de bestemmingsplanvoorschriften zodanig worden ingericht dat dergelijke bedrijven in ieder geval een kans hebben.

De PvdA-fractie is in dit licht van opvatting dat ten dele dient te worden tegemoetgekomen aan de zienswijze nr. 3: Adviesbureau mr. S.L.M. van Haaren namens M.P.G.B. van den Berg, Loonseweg 37 te Hapert en H.P.C. Plasmans, De Wijer 19 te Hapert. Door de zienswijzers is gevraagd om de in artikel 3.3.1. sub g van de bestemmingsplanvoorschriften beschreven verbinding tussen de oprichting van een logistiek centrum, met onder andere een verkooppunt voor motorbrandstoffen, en de vestiging en/of aanwezigheid van één of meer transportbedrijven te laten vervallen.

### Voorstel

1. in de regels van het bestemmingsplan KBP 2008 de tekst van artikel 3.3.1. sub g te wijzigen als volgt:

*“Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de in artikel 3.2 opgenomen bouwregels en een logistiek centrum toestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven bestemmingsplanvlakken met de functieaanduiding ‘logistiek centrum’, bestaande uit:*

- *een parkeerplaats voor vrachtwagens, met een maximaal oppervlak van 2 ha en/of;*
- *een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ten behoeve van vrachtverkeer en personenverkeer, met een maximaal oppervlak van 0,5 ha, en/of;*
- *een restauratieve voorziening ten behoeve van de gebruikers van de hiervoor genoemde parkeerplaats, met een maximaal oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup>.*

*Indien een logistiek centrum wordt toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders tevens toestaan dat ten behoeve van de hiervoor genoemde voorzieningen ontsluitingswegen worden aangelegd c.q. verlegd en in stand worden gehouden.”*

2. in de nota behandeling zienswijzen bij zienswijze nr. 3 de daarop betrekking hebbende beoordelende en concluderende teksten aan te passen, waarmee deze zienswijze alsnog gedeeltelijk gegrond wordt verklaard.

Bladel, 11 december 2008  
Fractie PvdA

---

## Raadsvergadering 11 december 2008

### Besluit:

Het amendement wordt aangenomen.

### Stemverhouding:

Geen hoofdelijke stemming, unaniem.

OUDE TEKST	NIEUWE TEKST
<p><b>Artikel 3.3.1. sub g regels KBP</b></p> <p>In combinatie met de vestiging en/of aanwezigheid van één of meer transportbedrijven kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de in artikel 3.2 opgenomen bouwregels en een logistiek centrum toestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven bestemmingsplanvlakken met de functieaanduiding 'logistiek centrum', bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een parkeerplaats voor vrachtwagens, met een maximaal oppervlak van 2 ha en/of;</li> <li>- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ten behoeve van vrachtverkeer en personenverkeer, met een maximaal oppervlak van 0,5 ha, en/of;</li> <li>- een restauratieve voorziening ten behoeve van de gebruikers van de hiervoor genoemde parkeerplaats, met een maximaal oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Indien een logistiek centrum wordt toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders tevens toestaan dat ten behoeve van de hiervoor genoemde voorzieningen ontsluitingswegen worden aangelegd c.q. verlegd en in stand worden gehouden.</p>	<p><b>Artikel 3.3.1. sub g regels KBP</b></p> <p>Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de in artikel 3.2 opgenomen bouwregels en een logistiek centrum toestaan ter plaatse van de op de plankaart aangegeven bestemmingsplanvlakken met de functieaanduiding 'logistiek centrum', bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een parkeerplaats voor vrachtwagens, met een maximaal oppervlak van 2 ha en/of;</li> <li>- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ten behoeve van vrachtverkeer en personenverkeer, met een maximaal oppervlak van 0,5 ha, en/of;</li> <li>- een restauratieve voorziening ten behoeve van de gebruikers van de hiervoor genoemde parkeerplaats, met een maximaal oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Indien een logistiek centrum wordt toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders tevens toestaan dat ten behoeve van de hiervoor genoemde voorzieningen ontsluitingswegen worden aangelegd c.q. verlegd en in stand worden gehouden.</p>